



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ**

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИВ 1593/22

Идент. број предмета: 16-02-01593-22-0135

Дана 13.06.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, по предлогу извршног повериоца Божо Мамић, Бјеловар, Хрватска, чији је пуномоћник адв. Томислав Ивановић, Београд 6, Ломина бр.17 и извршног повериоца Марко Крстајић, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046, против извршног дужника Рафајло Н. Нинковић, Вождовац (Београд), ул. Кумодрашка бр. 119/39, ЈМБГ 0802955362127 и извршног дужника МАЛА КАПЕЛА ДОО Београд-Нови Београд, Нови Београд (Београд 27), ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165А, МБ 20982152, ПИБ 108576833, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду Посл. број 5ИИВ-1438/2022 од 04.11.2022. године, применом чл. 187. став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непосредном погодбом по споразуму странака, непокретности са обимом поседа 1/1 извршног дужника МАЛА КАПЕЛА ДОО Београд-Нови Београд, Нови Београд (Београд 27), ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165А, МБ 20982152, ПИБ 108576833, и то:

- Пословног простора за који није утврђена делатност-у ул. Кумодрашка број 119, евиденцијски број 21, број посебног дела ББ, број спрата: ниско приземље, корисне површине 502м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац

- Пословног простора за који није утврђена делатност-у ул. Кумодрашка број 119, магацин М-1, евиденцијски број 45, број посебног дела М-1, број спрата ниско приземље, корисне површине 101м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

у нарави спојена у један са два улаза и чине целину али је могуће и њихово привођење одвојеној намени уз минимална улагања и

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 22, број посебног дела ПМ1, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 23, број посебног дела ПМ2, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

- Јавни извршитељ Милош Митровић / Дубљанска 48, Београд - Врачар
Тел: +381 11 4073 691 +381 66 333 787 / milos@izvrsiteljmitrovic.rs

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 42, број посебног дела ПМ21, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,
- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 43, број посебног дела ПМ22, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,
- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 44, број посебног дела ПМ23, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

Напомена: Гараже – паркинг места – број посебних делова, редом, од ПМ 1 до ПМ23-у приземљу, на кровној тераси објекта, корисне површине од по 13м2, нису у функцији и нису обележене, али је идентификован њихов планирани положај. Приступна рампа је предвиђена из правца Кумодрашке улице, где се сада налази бетонирани прилаз али се исти не користи. Паркинг места у нарави нису тренутно приведена намени, али је свакако исто могуће уз минимална улагања. Тренутно је кровна тераса ограда, ниском бетонском оградом, површина терасе је бетонирана и у добром је стању,

извршни поверилац Марко Крстајић, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046.

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности из претходног става овог закључка купцу непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, извршном повериоцу Крстајић Марку, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046, по купопродајној цени од 103.923.638,28 динара.

Део купопродајне цене до износа од 845.210,00 евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС на данашњи дан односно до износа од 99.071.374,67 динара, који износ представља висину дуговања извршног дужника МАЛА КАПЕЛА ДОО Београд-Нови Београд, Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165А, МБ 20982152, ПИБ 108576833, наплатиће се у корист новчаног потраживања купца, извршног повериоца Марка Крстајића из Београда, **ПА СЕ НАЛАЖЕ** купцу, извршном повериоцу Крстајић Марку, да остатак цене у износу од 4.852.263,61 динара, који се предаје извршном дужнику МАЛА КАПЕЛА ДОО Београд-Нови Београд, Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165А, МБ 20982152, ПИБ 108576833, како дуговање тог извршног дужника не досеже износ цене, исплати на рачун јавног извршитеља Милоша Митровића код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд број 205-275653-54, са позивом на број предмета ИИВ 1593/22, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек


Јавни извршитељ
Милош Митровић